ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras,Str Libertatii Nr. 11,Tel/Fax 0268210602

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 1111/2015

Întocmit astăzi **16.06.2015**,
privind lucrarea **8202** din **09.06.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **-**, data **-**.

1. Beneficiar :**D.R.D.P. BRASOV**
2. Executant :**ANTAL MIHAI BOGDAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate :**PLAN TOPOGRAFIC EXECUTAT IN VEDEREA OBTINERII VIZEI ANCPI PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU : CONSOLIDARE DN1 KM 204+434 - 205+546**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de începere a lucrărilor:
   - Plan topografic intocmit la scara 1/1000.
   - Certificat de urbanism nr 128/2015 eliberat de Consiliul Judetean Brasov.
5. Concluzii:
   - Planul topografic intocmit la scara 1/1000 contine reprezentarea reliefului si limitele zonei studiate..

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer şef al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV,
Bogdan CRISTEA

Consilier/Inspector de specialitate,
Alexandru GREAVU

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ • OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV – BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
O.C.P.I. BRASOV
Nr. înregistrare 09 06 ianuarie 2015

Nr. de inregistrare/data...../.....

BORDEROU

INCASAT CR
AS. REGISTRATOR
REGISTRATOR

- **Adresa imobilului: UAT Sinca**

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. Cad. (IE)
Localitate	**Strada**	**Numar**	**Bloc**	**Scara**	**Etaj**	**Ap.**	
Șinca	DN1 , km 204+434 – 205+546	-	-	-	-	-	-

- **Proprietari :**

Denumire	CUI							
D.R.D.P. BRAȘOV	1	8	6	3	9	4	1	5

- **Persoana autorizata :**

Nume	Prenume	CNP											
Antal	Mihai Bogdan	1	8	5	1	2	0	6	3	1	4	0	1	5

- **Numar pagini documentatie: ..... .**
- **Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: ...../2015**
- **Continutul documentatiei :**

- ☐ borderou ;
- ☐ dovada achitarii tarifului;
- ☐ cerere de recepție;
- ☐ declarația cu prevederile Legii 677/2001;
- ☐ copie certificat de urbanism;
- ☐ inventar de coordonate in format digital;
- ☐ calcul analitic al suprafeței;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de incadrare in zona ;
- ☐ plan topografic la scara 1:500.

Semnatura si stampila

.....

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F
Nr. 0005
ANTAL MIHAI BOGDAN
CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	05.01.2015	1015/65	112

ROMANIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV

Preşedinte

F6.

Nr. 4460 din 29.05.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 128 din 29.05.2015

În scopul

CONSOLIDARE DN1 KM 204+434 - 205+546

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. pentru D.R.D.P. Brasov** cu sediul în judeţul **Cluj,** municipiul **Cluj Napoca**, strada **Arges**, numărul **26**, scara **1**, etaj **3**, apartament **8**, telefon/fax **0740063976**, e-mail -, înregistrată la nr. **4460** din **2015-04-17**.

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judetul **Brasov**, comuna **Sinca**, sector **extravilan**, strada **DN1, km 204+434 - 205+546** sau identificat prin **Plan de incadrare in zona.**

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **34090/1998**, faza **PUG**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr. **110/23.12.1999** şi Hotărârea Consiliului Local nr. **31/2000.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

Terenurile pentru care se solicită certificatul de urbanism sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Şinca, în extravilan, aparţinând domeniului public administrat de CNADNR, conform avizului Primăriei Şinca nr. 1821/04.05.2015. Suprafata totală a terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 44000 mp.

2. Regimul economic:

Destinaţia actuală a terenurilor afectate de viitoarea investiţie conform PUG Şinca aprobat, este de domeniu public, drum naţional DN1, destinaţie ce se va menţine şi după efectuarea investiţiei. Investiţia propusă este amplasată în aria naturală protejată clasificată conform NATURA 2000 cu indicativul ROSCI0352 - Perşani.

3. Regimul tehnic:

Proiectul lucrărilor va fi întocmit de unităţi specializate şi verificat de verificator de proiecte atestat, conform legii. Lucrările propuse constau din consolidarea DN1 pe tronsonul cuprins între poziţiile kilometrice 204+434 - 205+546, pe amplasament existent. Vor fi respectate toate condiţiile din avize şi acorduri. Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcţii sau instalaţii decât cu acorduri e sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora. Lucrările nu vor întrerupe circulaţia auto, accesele către proprietăţi, precum şi scurgerea apelor pluviale, fiind semnalizate corespunzător. Organizarea de şantier se va face pe terenuri stabilite de comun acord cu Primăria Şinca. În cazul afectării unor terenuri agricole se va face scoaterea acestora din circultul agricol, definitiv sau temporar, după caz. La finalizarea lucrărilor toate categoriile de terenuri afectate temporar vor fi aduse la starea iniţială.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru**:
CONSOLIDARE DN1 KM 204+434 - 205+546

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, Braşov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CERERea DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(*copie legalizată*);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz

☑ **D.T.A.C** ☐ **D.T.A.D** ☐ **D.T.O.E** ☐ **PUZ** ☐ **PUD**

■ *Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC* ▲ *Avize solicitate pentru*

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura

Altele (avize amplasament)

- Electrica SA Braşov;
- Romtelecom;
- CNADNR DRDP Braşov;

d2) Avize şi acorduri privind

- Protecţia mediului;

d3) Avizele/acordurile specifice administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada titlului asupra imobilului;
- Direcţia Silvică Braşov (în cazul afectării fondului forestier);
- Gospodărirea apelor;
- ISC - Inspectoratul Regional în Construcţii Centru;
- M.Ap.N. - Statul Major General;
- I.P.J. Braşov - Serviciul Circulaţie;

4) Studii de specialitate

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

- Primăria - Şinca;
- Expertiză tehnică;
- Orange (FO existenta);
- Proprietari terenuri (dacă se afectează terenuri particulare);
- Aviz NATURA 2000;

e) actul administrative al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

p. PREŞEDINTE,
VICEPREŞEDINTE,

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ŞEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Şef serviciu: Radu Voinea

Întocmit: Iuliu Antal

Achitat taxa de 223 lei, conform chitanţei/OP nr. 1 din 21.04.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 888/15.11.2004

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 21/05/2008

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	12633130	MINISTERUL TRANSPORTURILOR
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator tertiar de credite		
4. Regii autonome si companii/ societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si dupa caz, societati comerciale cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat	16054368	Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobandirii/ darii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Situatia juridica actuala	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)	Adresa			Baza Legala	in administrare/ concesiune	concesiune/ inchiriat/ dat cu titlu gratuit	
12140	8.12.01	A1	km 10+600-106+500 = 95,900	Mun. Bucuresti - Mun. Pitesti	Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCUREªTI,Mun Bucureªti; -; Nr: -; Buc.-Pitesti	1964	879,615,772	D720/964; L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil
12141	8.12.01	A2	km 0+000-151+400 =113,1	Bucuresti - Cernavoda	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Fetesti-Cernavoda	1978	1,241,837,666	D284/78;L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil
12143	8.12.03	DN1	km 7+050-642+327 = 566,579 km, din care sectorul km. 7+050 - km. 7+470 s-a preluat prin HG 1468/2006; km 444+650-446+111 ºi 447+120-450+000 s-a preluat prin HG 1174/2007	Buc. - Bv. - Cluj - front RPU	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Buc.-Bors	1929	2,572,661,095	L/1929;L219/1998; L47/2004 HG 171/2003, HG 733/2004, HG 1468/2006,HG1174/2007 Protocol 2063/22.02.2008-SB/1820/20.03.2008	concesionat		Imobil
12144	8.12.03	DN1A	km 12+260-190+609 =163,566	Buc. - Ploiesti - Brasov	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Buc.-Brasov	1906	403,988,080	L/1906;L219/1998; L47/2004	concesionat		Imobil
12145	8.12.03	DN1B	km 0+000-71+698=67,041	Ploiesti - Mizil - Buzau	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Plpiesti-Buzau	1932	165,364,384	L/1932;L219/1998; L47/2004	concesionat		Imobil
12146	8.12.03	DN1C	km 8+300-216+630 = 193,788	Cluj - front Ucraina	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Cluj-Halmeu	1932	326,678,123	L/1932 HG 733/2004;L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil
12147	8.12.03	DN1D	km 0+000-42+330 = 42,330	Albesti - Ciorani - Urziceni	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Albesti-Urziceni	1977	8,454,415	D197/77;L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil
12148	8.12.03	DN1F	km 4+900-178+017 = 157,427	Cluj - Carei - front. RPU	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Cluj-Urziceni	1932	501,618,193	L/1932;L219/1998; L47/2004	concesionat		Imobil
12149	8.12.03	DN1G	km 0+000-55+245 = 49,978	Huedin - Zimbor - Tihau	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Huedin-Tihau	1977	67,357,111	D197/77;L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil
12150	8.12.03	DN1H	km 0+000-128+640 = 123,160	Alesd - Nusfalau - Rastoci	Tara: România; Judet: -; -; -; Nr: -; Alesd-Rastoci	1977	173,477,682	D197/78;L219/1998;L47/2004	concesionat		Imobil

P. F. A. ANTAL MIHAI BOGDAN
str. Gorunului, nr. 6, ap. 41, Cluj–Napoca

074.212.9865
mihai.antal41@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

Beneficiar: *D.R.D.P.BRASOV* , cu sediul in Brasov , B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 13 Bl. C2 Sc. 1 Cod 500090.

Proprietari: Domeniul public administrat de CNADNR.

Executant: Inginer ANTAL MIHAI BOGDAN persoană fizică autorizată, deţinător al Certificatului de Autorizare seria RO-SJ-F, nr. 0005, Categoria B, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sălaj, având domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Gorunului, nr. 6, ap. 41. Documentaţia a fost înscrisă în Registrul de Evidenţă personal al lucrărilor /2015.

Metodele de lucru: Pentru măsurători s-a folosit metoda drumuirii combinată cu radierea, legătura în sistemul naţional de proiecţie: *Stereografic 1970* şi sistemul de referinţă: *Marea Neagră 1975* s-a realizat cu aparatură GPS, folosind modul de lucru RTK. Transformările de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRO 4.1 implementat în carnetul de teren al GPS-ului. Aparatele folosite la măsurători sunt staţia totală LEICA TC 407 şi GPS-ul South S82V, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Toposys.

Preciziile obţinute:

Pentru staţiile topografice preciziile obtinute sunt: pe X ±0.025 m , pe Y ±0.025 m si pe Z ±0.030 m.

Pentru punctele radiate preciziile obtinute sunt: pe X ±0.030 m , pe Y ±0.030 m si pe Z ±0.040 m.

Date referitoare la imobil: Terenul aferent DN1 km 204+434 – 205+546 , se află în extravilanul comunei Şinca si apartine domeniului public administrat de CNADNR.

Suprafaţa pe care se execută lucrarea: lucrarea se execută pe suprafaţa de 50670 mp.

Situaţia existentă şi cea propusă: Imobilul este amplasat în extravilan , in domeniul public administrat de CNADNR , este situat pe teritoriul administrativ al comunei Sinca , are ca folosinţă actuală drum national DN1 urmând ca după eliberarea „Autorizaţiei de construire" să se execute lucrari de construire pentru : '' Consolidare DN1 km 204+434 – 205+546 ''

Materializarea limitelor: Aparţinând domeniului public, măsurătoarea s-a efectuat de-a lungul străzilor, între limitele proprietăţlor.

Data: 06.2015

Întocmit: ing. Antal Mihai Bogdan

